

---

**CALLE,  
SCIPIÓN  
LLONA 284  
MIRAFLORES**

---

[www.montecatini.com.pe](http://www.montecatini.com.pe)

T. (01) 6754376

Cel. 987198870

(Rpc) 991688214

[informes@montecatini.com.pe](mailto:informes@montecatini.com.pe)

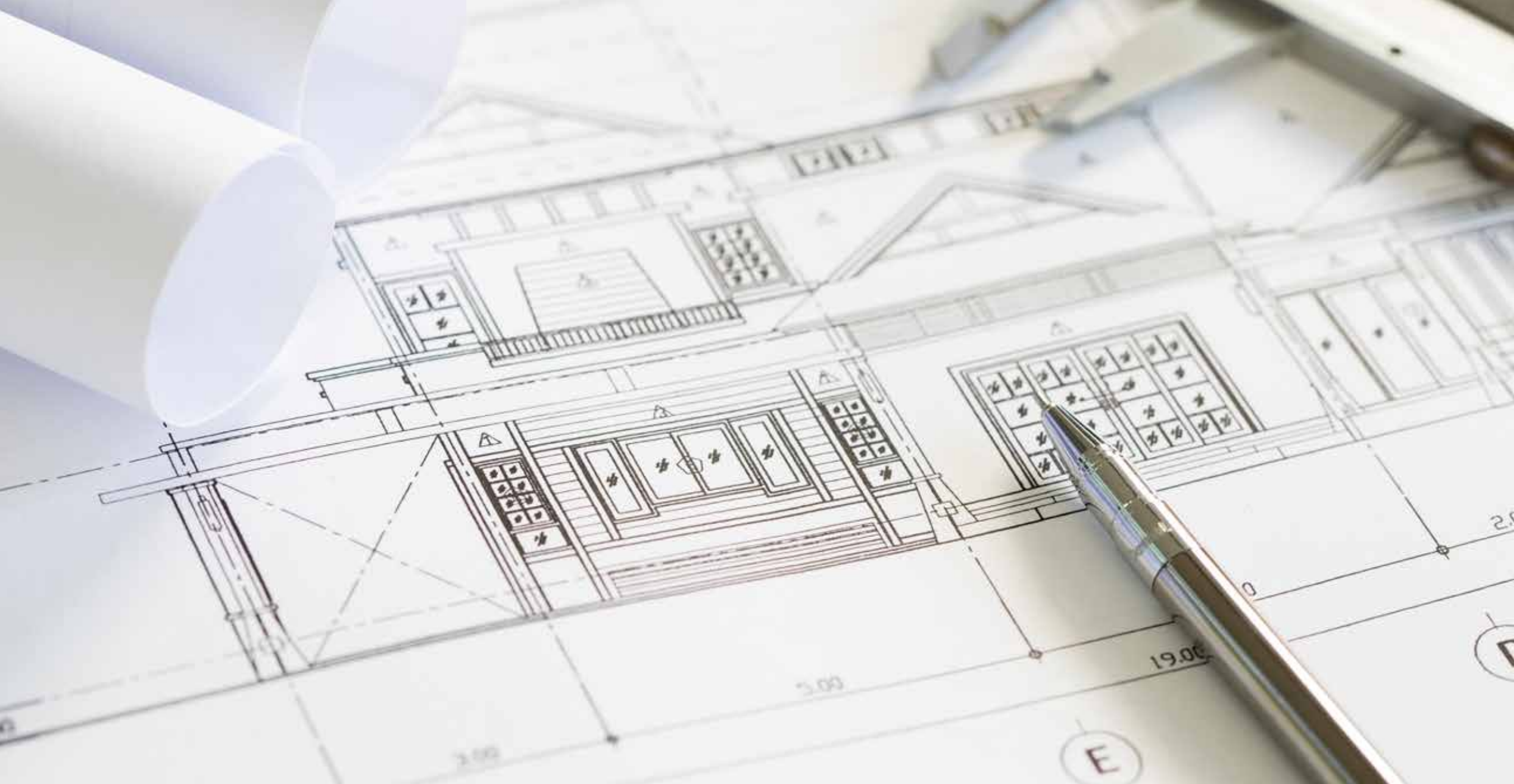


---

**VIVE**  
AL CENTRO DE  
**TODO**

---





---

# NOSOTROS

---

Somos un conjunto de profesionales que trabajamos para ofrecerles un trato directo y personalizado en la gestión inmobiliaria, acorde a las exigencias de nuestro mercado al día de hoy.

---

# MISIÓN

---

Nuestra misión es brindarle a nuestros clientes la tranquilidad y seguridad en este gran paso en su vida, como es la formación de su hogar.

---

# VISIÓN

---

Consolidarnos no solo como una empresa importante de vanguardia, sino también como en la forma de integrarnos en la realización de los sueños de nuestros clientes.



# CÉNTRICO MODERNO SEGURO

Vive estratégicamente rodeado de todo. Respira la naturaleza que ofrece el gran parque Clorinda Matto de Turner. Disfruta de la vida y olvida los grandes trayectos al trabajo. Sin duda, en Llonca 284, encontrarás el depa para tu estilo de vida de hoy.

# RESPIRA VERDE

VIVE FRENTE AL PARQUE CLORINDA MATTO DE TURNER.

  
Parque  
Clorinda  
Matto de  
Turner

Clorinda Matto de Turner  
(1852-1920). Destacada  
escritora peruana,  
considerada una de las  
voces principales de la  
comunidad indígena. Su obra  
más conocida es la novela  
"Aves sin nido".



# SOLO 15 EXCLUSIVOS DPTOS.

FLATS Y DÚPLEX

*FRENTE AL PARQUE*  
CLORINDA MATTO  
DE TURNER

FINOS ACABADOS

AMPLIAS TERRAZAS  
EXCELENTE ILUMINACIÓN  
EDIFICIO EN ESQUINA  
ESTACIONAMIENTOS  
DEPÓSITOS

DISEÑADO POR:



ASCENSORES:



**Schindler**



# VIVE CON TRANQUILIDAD

Control y monitoreo permanente mediante cámaras de vigilancia.



**LOBBY  
PRINCIPAL**

Decorativos  
y vistas referenciales.





# ESPACIOS

PREDOMINANTES  
QUE VAN CON TU ESTILO Y PERSONALIDAD

COCINA  
COMEDOR

Decorativos  
y vistas referenciales.

# VISTA IMPONENTE

Disfruta de la vida y de la hermosa vista que ofrece el parque Clorinda Mattos de Turner.



COMEDOR  
SALA

Decorativos  
y vistas referenciales.



**CONVIÉRTETE**  
EN EL PROPIO ARQUITECTO  
DE TUS SUEÑOS

**DORMITORIO  
PRINCIPAL**

Decorativos  
y vistas referenciales.





DPTO. 101  
Área Total:  
142 m<sup>2</sup>.



DPTO. 102  
Área Total:  
120 m<sup>2</sup>.



DPTO. 201 - 301  
Área Total:  
128 m<sup>2</sup>.

DPTO. 202  
Área Total:  
90 m<sup>2</sup>.



# DÚPLEX 203

ÁREA  
TOTAL:  
105 m<sup>2</sup>.



PLANOS



DPTO. 302

Área Total:  
90 m<sup>2</sup>.



PLANOS



DPTO. 401

Área Total:  
127 m<sup>2</sup>.



DPTO. 502 - 602  
Área Total:  
125 m2.

DPTO. 501 - 601  
Área Total:  
127 m2.



DPTO. 402  
Área Total:  
136 m2.

# DÚPLEX 701

ÁREA  
TOTAL:  
244 m<sup>2</sup>.



# DÚPLEX 702

ÁREA  
TOTAL:  
265 m<sup>2</sup>.





# MAGNÍFICA

## UBICACIÓN

FÁCIL ACCESO A MEDIOS DE TRANSPORTE.

