

---

**CALLE  
SAMUEL  
MARQUEZ 123  
MIRAFLORES**

---

**[www.montecatini.com.pe](http://www.montecatini.com.pe)  
(01) 6754376  
987198870  
991688214  
[informes@montecatini.com.pe](mailto:informes@montecatini.com.pe)**

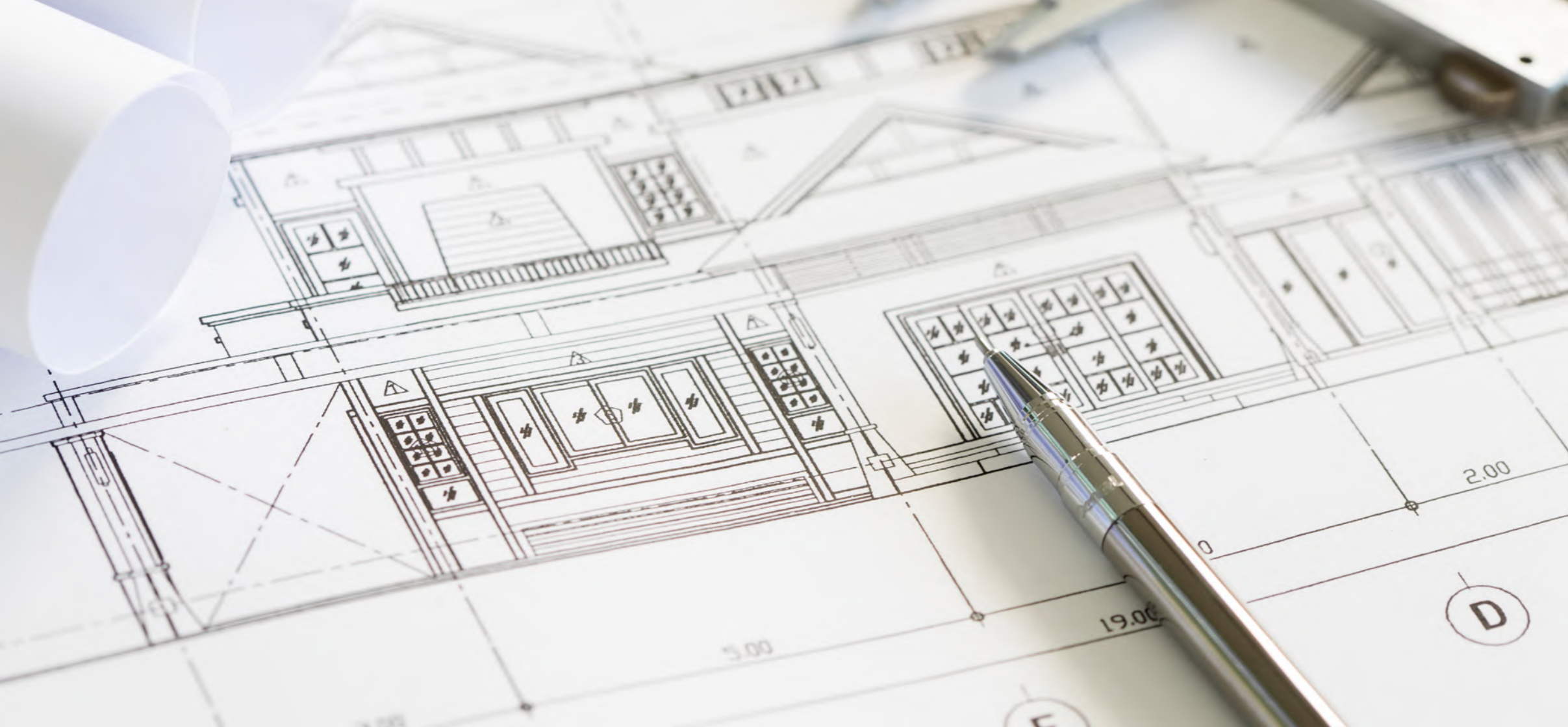


**123**  
**Marquez**  
**123**



---

**Miraflores**



## **NOSOTROS**

---

Somos un conjunto de profesionales que trabajamos para ofrecerles un trato directo y personalizado en la gestión inmobiliaria, acorde a las exigencias de nuestro mercado al día de hoy.

## **MISIÓN**

---

Nuestra misión es brindarle a nuestros clientes la tranquilidad y seguridad en este gran paso en su vida, como es la formación de su hogar.

## **VISIÓN**

---

Consolidarnos no solo como una empresa importante de vanguardia, sino también como en la forma de integrarnos en la realización de los sueños de nuestros clientes.



Marquez  
123

# ¿CÉNTRICO UNICO MODERNO

Destácate viviendo en un edificio de vanguardia superando los más altos niveles de confort, sofisticación, elegancia y calidez.

Desarrollado en una zona estratégicamente posicionada libre de tránsito y del bullicio dentro del distrito de Miraflores; **«Marquez 123» se encuentra a un paso de todo lo que necesitas:**

Supermercados, Gimnasios, Parques, Larcomar, finos restaurantes, playas.



# SOLO 14

**EXCLUSIVOS DPTOS.  
DESDE 120M2 HASTA 235M2**

FLATS Y DÚPLEX

ASCENSOR  
DIRECTO AL DPTO.

ZONA SIN  
CONGESTIÓN VEHICULAR

TODOS CON TERRAZA

DISEÑO VANGUARDISTA

PREPARADO PARA  
GAS - CALIDDA

ESTACIONAMIENTOS /  
DEPÓSITOS

PROMUEVE:



DISEÑA:



ASCENSORES:





Balboa Strip Mall

LA BONNEONNIERE

JUICY LUCY

La Bagnette

MICHELLE BELAU

KDR  
made here

ALEXANDRA TEMPLE

Education Franchise

MERCADO  
No 28

RESTAURANTES  
BALBOA



MARQUEZ



Decorativos  
y vistas referenciales.



**SALA**



Decorativos  
y vistas referenciales.



**COCINA**



Decorativos  
y vistas referenciales.



**CERCA  
A PARQUE**



**DORMITORIO**



Decorativos  
y vistas referenciales.



**TERRAZA**



Decorativos  
y vistas referenciales.



# PLANOS

**101**  
flat 121 m<sup>2</sup>



**102**  
flat 176 m<sup>2</sup>





**201**  
**401**  
**601**

**flat 120 m<sup>2</sup>**



**202**  
**402**  
**602**

**flat 122 m<sup>2</sup>**



**301**  
**501**

**flat 120 m<sup>2</sup>**



**302**  
**502**

**flat 122 m<sup>2</sup>**



**701**



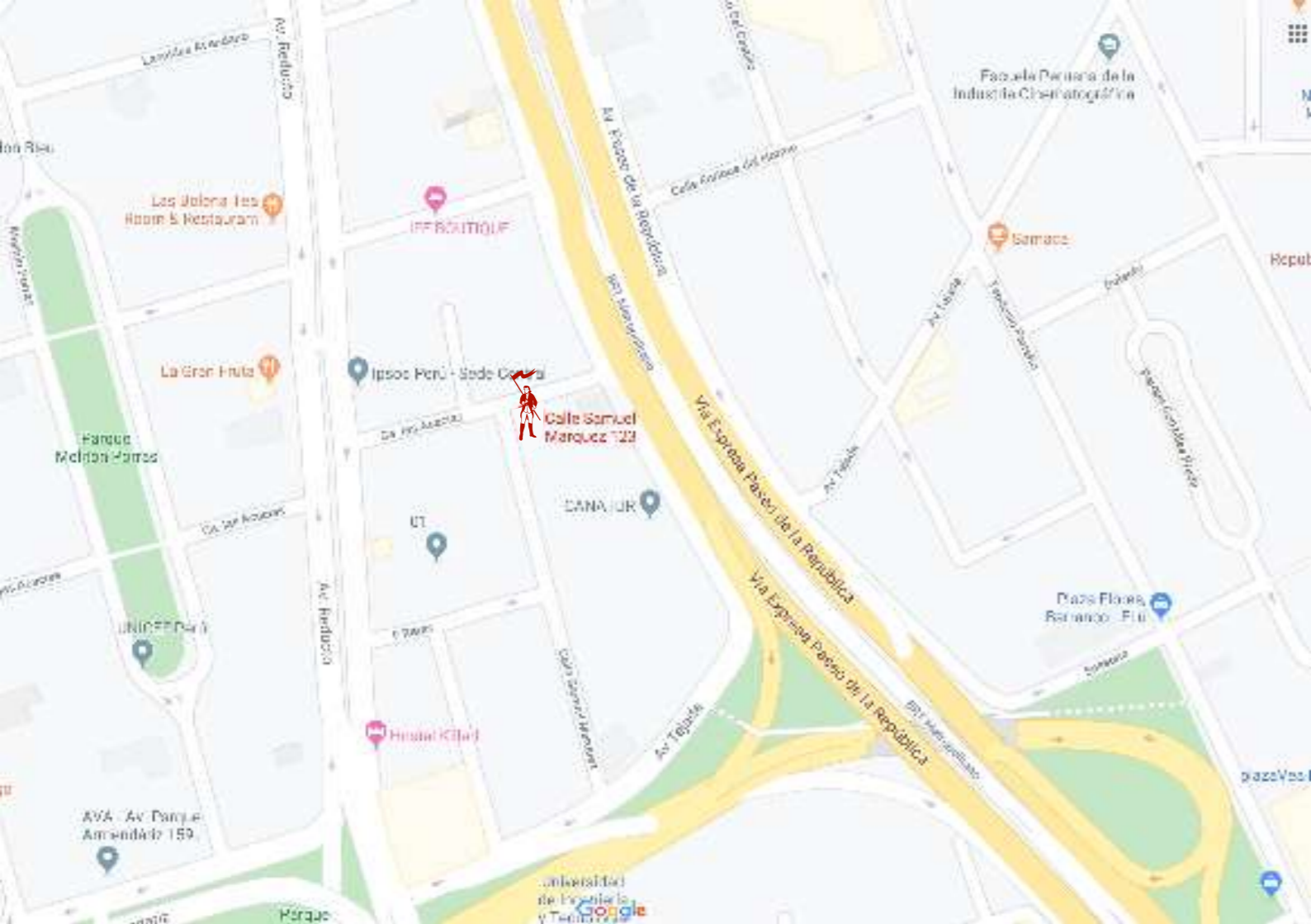
**dúplex  
231 m2**



**702**



**dúplex  
234 m2**



# BUENA UBICACIÓN

CERCA A:  
PARQUES  
RESTAURANTES  
METROPOLITANO  
MALECÓN

**BAJADA  
ARMENDARIZ**

*Lona*  
284



**EDIFICIO  
ENTREGADO**

*Villar*  
510



**EDIFICIO  
ENTREGADO**

**Retes  
171**



**EDIFICIO  
ENTREGADO**